



PREFECTURE DE LA CORSE-DU-SUD

RECUEIL

DES ACTES ADMINISTRATIFS

Recueil Spécial N° 5 du 20 avril 2007

SOMMAIRE

PAGES

SECRETARIAT GENERAL

2

- Arrêté N° 07-0555 du 20 avril 2007 portant cessibilité des immeubles dont l'acquisition est nécessaire à la réalisation du projet de création d'un centre pénitentiaire à Sarrola-Carcopino (Corse du Sud).....

3

Le recueil des actes administratifs peut être consulté dans son intégralité sur le site : www.corse.pref.gouv.fr, rubrique : Recueil des actes administratifs.

Il peut aussi être consulté en version papier sur simple demande aux guichets d'accueil de la Préfecture de la Corse du Sud, ainsi qu'auprès de la Sous-Préfecture de Sartène.

SECRETARIAT GENERAL



PREFECTURE DE LA CORSE DU SUD

Secrétariat Général

A R R E T E N° 07 – 0555

portant cessibilité des immeubles dont l'acquisition est nécessaire à la réalisation du projet de création d'un centre pénitentiaire à Sarrola-Carcopino (Corse du Sud)

**LE PREFET DE CORSE, PREFET DE LA CORSE DU SUD,
CHEVALIER DE LA LEGION D'HONNEUR ;**

VU le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique;

VU l'arrêté n° 06-1265 du 11 septembre 2006 portant ouverture d'enquêtes conjointes préalables à la déclaration d'utilité publique et parcellaire relatives au projet de réalisation d'un centre pénitentiaire à Sarrola Carcopino ;

VU la loi n° 83-630 du 12 juillet 1983 relative à la démocratisation des enquêtes publiques et à la protection de l'environnement ainsi que les décret n° 85-452 et n°85-453 du 23 avril 1985 modifiés, ainsi que le décret n° 2002-1341 du 5 novembre 2002 ;

VU les dossiers d'enquêtes constitués et clos conformément aux dispositions des articles R.11-3 et R.11- 9 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, et les registres y afférents ;

VU les pièces constatant que l'avis d'ouverture des enquêtes a été publié, affiché et inséré dans deux journaux dans le département, le 6 octobre 2006 dans le Journal de la Corse, et le 7 octobre 2006 dans Corse Matin, et rappelé dans lesdits journaux, respectivement le 27 octobre 2006 et le 30 octobre 2006, et que les dossiers d'enquêtes sont restés déposés pendant trente jours consécutifs à la mairie de Sarrola-Carcopino, siège des enquêtes publiques, à la mairie annexe de Sarrola-Carcopino, ainsi qu'à la préfecture de la Corse du Sud, du lundi 23 octobre 2006 au mercredi 21 novembre 2006 inclus ;

VU les certificats de publication du maire de Sarrola-Carcopino et du préfet de Corse, Préfet de la Corse du Sud , précisant que l'arrêté préfectoral prescrivant l'ouverture des enquêtes publiques a bien été publié respectivement en mairie et en préfecture du 9 octobre 2006 au 22 novembre 2006 ;

VU les notifications individuelles d'enquête parcellaire adressées par le ministère de la Justice, aux propriétaires des parcelles concernées, par lettres recommandées avec accusé de réception ou par signification d'huissier ;

VU le plan parcellaire des propriétés dont l'acquisition est nécessaire pour la réalisation du projet ;

VU la liste des propriétaires concernés ;

VU les avis favorables du commissaire enquêteur, Mademoiselle Marie Christine CIANELLI, en date du 15 janvier 2007, rendus sur l'utilité publique du projet et sur la cessibilité des parcelles concernées par le projet ;

VU la lettre du Ministre de la justice en date du 23 mars 2007 , demandant que l'arrêté de cessibilité soit pris ;

VU l'arrêté préfectoral n° 07-0209 du 12 février 2007 portant déclaration d'utilité publique du projet de création d'un centre pénitentiaire à Sarrola-Carcopino ;

Vu l'arrêté préfectoral n°07-0525 du 12 avril 2007 portant cessibilité des terrains nécessaires à la réalisation du projet de création d'un centre pénitentiaire à Sarrola-Carcopino.

SUR proposition du secrétaire général de la préfecture de la Corse du Sud,

ARRETE :

ARTICLE 1 : L'Etat (ministère de la Justice) est autorisé à acquérir, soit à l'amiable, soit par voie d'expropriation, les immeubles dont l'acquisition est nécessaire à la réalisation du projet de création d'un centre pénitentiaire à Sarrola-Carcopino, tel qu'il résulte des plans soumis aux dossiers d'enquêtes.

ARTICLE 2 : Sont déclarées cessibles immédiatement au profit de l'Etat (ministère de la Justice), les propriétés situées sur la commune de Sarrola-Carcopino, désignées au tableau de cessibilité ci annexé.

ARTICLE 3 : Le présent arrêté annule et remplace l'arrêté préfectoral n°07-0525 du 12 avril 2007 susvisé.

ARTICLE 4 : Le Secrétaire Général de la Préfecture de la Corse du Sud, le maire de Sarrola Carcopino, le ministre de la Justice sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture de la Corse du Sud , affiché aux panneaux d'affichage prévus à cet effet, à la mairie de Sarrola-Carcopino et à la Préfecture de la Corse du Sud, et qui sera notifié par le ministère de la Justice aux propriétaires concernés. Copie du présent arrêté sera en outre adressée au directeur général de l'agence de maîtrise d'ouvrage des travaux du ministère de la Justice, ainsi qu'au trésorier payeur général de la Corse du Sud (service des Domaines).

Fait à Ajaccio, le 20 avril 2007

LE PREFET,
Signé
Michel DELPUECH

Conformément aux dispositions de l'article R .421-5 du Code de justice administrative, il est précisé que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Bastia , dans le délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification

Opération : Nouveau centre pénitentiaire de Corse du Sud

Commune : SARROLA-CARCOPINO

N° de terrier	N° de plan parc.	propriétaire inscrit cadastral	références cadastrales					emprises		reliquats	
			section	numéro	nature	lieu-dit	surface (m ²)	numéro	surface	numéro	surface
		<p>Monsieur ORAZZI Antoine, René, né le 29/08/1908 à Ajaccio (Corse du sud), époux de Mme DEFENO Françoise, Xavière, demeurant établissement ORAZZI, 1, rue des Trois Maries, 20000 Ajaccio,</p> <p>Madame DEFENO Françoise, Xavière, née le 21/04/1926 à Ajaccio 2A, épouse de M. ORAZZI Antoine, René, demeurant résidence les Galets, Route des Sanguinaires, 20000 Ajaccio</p>	C	126	Terrain	Baléone	40 120		40 120		0
			C	881	Terrain	Baléone	9 000		9 000		0
			C	1775 *	Terrain	Baléone	10 400		10 400		0
			C	1774 *	Terrain	Baléone	14 000		14 000		0
			C	1777 *	Terrain	Baléone	1 690		1 690		0

Opération : Nouveau centre pénitentiaire de Corse du Sud

Commune : SARROLA-CARCOPINO

Propriétaires actuels tel qu'ils ressortent du registre des hypothèques :

Monsieur ORAZZI Antoine, René, né le 29/08/1908 à Ajaccio (Corse du sud), industriel, époux de Mme DEFENO Françoise, Xavière, demeurant établissement ORAZZI, 1, rue des Trois Maries, 20000 Ajaccio, M. ORAZZI Antoine, décédé le 16 juin 1991 à Ajaccio

Monsieur ORAZZI Joseph, né le 08/10/1917 à Ajaccio (Corse du Sud), industriel, époux de Mme RAFFALLI Marie, Dominique, demeurant Résidence les « GALETS », Bât A, route des Sanguinaires, 20000 Ajaccio,

Monsieur ORAZZI , Victor, né le 20/11/1911 à Ajaccio (Corse du Sud), industriel, époux de Mme GIORDAN Charlotte, Jeanne, demeurant Route des Sanguinaires, Boulevard Tino Rossi Villa « PASCI PECORA » 20000 Ajaccio

Monsieur ORAZZI Louis, né le 07/01/1942 à Ajaccio (Corse du Sud), gérant de sociétés, époux de Mme BALESTRACCI Félicité, Marie, Julie, demeurant Résidence les « GALETS » Route des Sanguinaires, 20000 Ajaccio

Monsieur ORAZZI Jean-Claude, né le 08/05/1947 à Ajaccio (Corse du Sud), gérant de sociétés, époux de Mme KIENER Eliane, Louise, demeurant Villa la « ROMANIERE » route des Sanguinaires, 20000 Ajaccio

Madame ORAZZI Marie-Thérèse, née le 12/09/1949 à Ajaccio (Corse du Sud), sans profession, divorcée de M. CASTELLANI Antoine, suivant jugement rendu par la TGI d'Ajaccio, le 18 juin 1987, demeurant Résidence « PASCI PECORA », boulevard Tino Rossi, 20000 Ajaccio

Madame ORAZZI Elisabeth, Dominique, Antoine, née le 29/10/1959 à Ajaccio (Corse du Sud), chirurgien-dentiste, épouse de M. PLAISANT Maurice, demeurant le « SALARIO » route du Salario, 20000 Ajaccio

Héritiers présumés connus de l'administration :

Monsieur ORAZZI , Victor, né le 20/11/1911 à Ajaccio (Corse du Sud), industriel, époux de Mme GIORDAN Charlotte, Jeanne, demeurant Route des Sanguinaires, Boulevard Tino Rossi Villa « PASCI PECORA » 20000 Ajaccio

Monsieur ORAZZI Joseph, né le 08/10/1917 à Ajaccio (Corse du Sud), industriel, époux de Mme RAFFALLI Marie, Dominique, demeurant Résidence les « GALETS », Bât A, route des Sanguinaires, 20000 Ajaccio,

Monsieur ORAZZI Louis, né le 07/01/1942 à Ajaccio (Corse du Sud), gérant de sociétés, époux de Mme BALESTRACCI Félicité, Marie, Julie, demeurant Résidence les « GALETS » Route des Sanguinaires, 20000 Ajaccio

Monsieur ORAZZI Jean-Claude, né le 08/05/1947 à Ajaccio (Corse du Sud), gérant de sociétés, époux de Mme KIENER Eliane, Louise, demeurant Villa la « ROMANIERE » route des Sanguinaires, 20000 Ajaccio

Madame ORAZZI Marie-Thérèse, née le 12/09/1949 à Ajaccio (Corse du Sud), sans profession, divorcée de M. CASTELLANI Antoine, suivant jugement rendu par la TGI d'Ajaccio, le 18 juin 1987, demeurant Résidence « PASCI PECORA », boulevard Tino Rossi, 20000 Ajaccio

Madame ORAZZI Elisabeth, Dominique, Antoine, née le 29/10/1959 à Ajaccio (Corse du Sud), chirurgien-dentiste, épouse de M. PLAISANT Maurice, demeurant le « SALARIO » route du Salario, 20000 Ajaccio

Monsieur ORAZZI Louis, Etienne, Sauveur, né le 23/02/1936 à Ajaccio (Corse du Sud), cadre, divorcé en secondes noces de Mme TORRE Joséphine, par jugement rendu le 11 janvier 1975 par le TGI d'Ajaccio, demeurant 3, rue Marie Waleska, 20000 Ajaccio

Madame ORAZZI Eliane, Anne, Marie, née le 05/03/1942 à Ajaccio (Corse du Sud), sans profession, épouse de M. FERRAN Alain, Guy, Marc, demeurant Boulevard Tino Rossi, Résidence « PASCI PECORA », 20000 Ajaccio

Madame ORAZZI Félicia, Marie, Jacqueline, née le 23/08/1947 à Ajaccio (Corse du Sud), sans profession, épouse de M. CARRUGGI Jean, Claude, Ange, demeurant Résidence les « GALETS » route des Sanguinaires, 20000 Ajaccio

Madame ORAZZI Marie, Louise, née 11/09/1941 à Ajaccio (Corse du Sud), sans profession, épouse de M. MASSEI Octave, Henri, demeurant Résidence les « GALETS » route des Sanguinaires, 20000 Ajaccio

Madame ORAZZI Marie-Josée, née le 04/08/1955 à Ajaccio (Corse du Sud), sans profession, divorcée en première nocces de M. APPIETTO Alain, Michel, mariée en secondes nocces à M. ROBAGLIA Jacques, Philippe, demeurant Résidence « PASCI PECORA », boulevard Tino Rossi, 20000 Ajaccio

Monsieur ORAZZI Gérard, Ignace, né le 11/06/1949 à Ajaccio (Corse du Sud), cadre de sociétés, divorcé de Mme NICOLAI Corinne, suivant jugement rendu par TGI d'Ajaccio, le 17 mai 2000, demeurant Résidence « PASCI PECORA », immeuble les GENTIANES, bât B, 20000 Ajaccio

Madame ORAZZI Rita, Marie, Daniëlle, née le 26/06/1953 à Ajaccio (Corse du Sud), sans profession, épouse de M. MILANI Jean, Louis, demeurant immeuble Artois, Boulevard Danesi, 20000 Ajaccio

Opération : Nouveau centre pénitentiaire de Corse du Sud

Commune : SARROLA-CARCOPINO

Origines de propriété :

- Acte de partage reçu par Me MATIVET, notaire associé, du 28 avril 1992, publié à la conservation des hypothèques d'Ajaccio les 27 mai 1992 et 24 mars 1993, Vol 1992P, N° 2683
- Attestation rectificative reçue par Me MATIVET, notaire associé, du 10 mars 1993, publiée le 24 mars 1993, Vol 1993P, N° 1623

* parcelle C 1774 pour 14 000 m2 issue de la division de la parcelle C 1193 d'une contenance de 18 913 m2 suivant document d'arpentage n°695 E établi par la SARL CESARI, géomètre-expert.

* parcelle C 1775 pour 10 400 m2 issue de la division de la parcelle C 1179 d'une contenance de 24 100 m2 suivant document d'arpentage n°695 E établi par la SARL CESARI, géomètre-expert.

* parcelle C 1777 pour 1 690 m2 issue de la division de la parcelle C 1182 d'une contenance de 2 440 m2 suivant document d'arpentage n°695 E établi par la SARL CESARI, géomètre-expert.

Opération : Nouveau centre pénitentiaire de Corse du Sud

Commune : SARROLA-CARCOPINO

N° de terrier	N° de plan parc.	propriétaire inscrit cadastral	références cadastrales					emprises		reliquats	
			section	numéro	nature	lieu-dit	surface (m ²)	numéro	surface	numéro	surface
		Mademoiselle PETTINELLI Angèle, Françoise , née le 24/11/1900 à Sarrola-Carcopino (Corse du Sud), demeurant P/ PETTINELLI Toussaint, Baléone, 20167 Sarrola-Carcopino, décédée le 10 décembre 1979 Monsieur PETTINELLI Toussaint, Louis, Antoine , né le 26/09/1946 à Sarrola-Carcopino (Corse du Sud), demeurant Les Bacchiochi – Baléone Carcopino, 20167 Sarrola-Carcopino Mademoiselle PETTINELLI Madeleine, Thérèse , née le 05/10/1945 à Ajaccio (Corse du Sud), demeurant les Bacchiochi – Baléone Carcopino, 20167 Sarrola-Carcopino	C	1771 *	Terrain	Baléone	1 300		1 300		0

Propriétaires actuels tel qu'ils ressortent du registre des hypothèques :

Mademoiselle PETTINELLI Madeleine, Thérèse, née le 05/10/1945 à Ajaccio (Corse du Sud), célibataire, exploitante agricole, demeurant Lieudit Baléone, « les Bacciochi », 20167 Sarrola-Carcopino

Monsieur PETTINELLI Toussaint, Louis, Antoine, né le 26/09/1946 à Sarrola-Carcopino (Corse du Sud), exploitant agricole, divorcé de Mme CASACCIA Liliane, Joëlle, demeurant Lieudit Baléone, « les Bacciochi », 20167 Sarrola-Carcopino

Monsieur PETTINELLI Georges, Michel, né le 29/12/1970 à Ajaccio (Corse du Sud), célibataire, demeurant «les Bacciochi Baléone», 20167 Sarrola-Carcopino

Origines de propriété :

- Attestation reçue par Me MATIVET, notaire à Ajaccio, le 25 mars 1991, publiée le 27 mai 1991, Vol 1991P, N° 2541
- Attestation reçue par Me MATIVET, notaire à Ajaccio, le 25 mars 1991, publiée le 27 mai 1991, Vol 1991P, N° 2542

* parcelle C 1771 pour 1 300 m² issue de la division de la parcelle C 1423 d'une contenance de 10 000 m² suivant document d'arpentage n°695 E établi par la SARL CESARI, géomètre-expert.

Opération : Nouveau centre pénitentiaire de Corse du Sud

Commune : SARROLA-CARCOPINO

N° de terrier	N° de plan parc.	propriétaire inscrit cadastral	références cadastrales					emprises		reliquats	
			section	numéro	nature	lieu-dit	surface (m ²)	numéro	surface	numéro	surface
		SOCIETE CORSE DE DISTRIBUTION (SOCORDIS)	C	1 419	Terrain	Baléone	13 990	1 419	13 990		0
			C	1 424	Terrain	Baléone	4 782	1 424	4 782		0
			C	1 425	Terrain	Baléone	2 972	1 425	2 972		0

Propriétaire actuel tel qu'il ressort du registre des hypothèques :

SOCIETE CORSE DE DISTRIBUTION (SOCORDIS), société anonyme au capital de 1 512 000 euros, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés d'Ajaccio sous le numéro SIREN 307 523 878, dont le siège social est à Ajaccio (Corse du Sud), lieudit Campo Dell' Oro, RN 196, route de Sartène, 20000 Ajaccio, représentée par M. Jean, François BARTOLI

Origines de propriété :

- Acte de vente reçu par Me Alain SPADONI, notaire, du 25 mars 1991, publié les 3 mai et 17 décembre 1991, Vol 1991P, N° 2325