



**PRÉFET
DE LA CORSE-
DU-SUD**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction de la Mer
et du Littoral de Corse**

**Service gestion intégrée
de la mer et du littoral**

Arrêté n° 2A-2023-01-02-0006 du 02 JAN. 2023
portant approbation du tracé de la servitude de passage des piétons transversale
(SPPT) au rivage de l'accès Nord de la plage du « Santana » à Sagone, sur le territoire
de la commune de Coggia

Le Préfet de Corse, préfet de la Corse-du-Sud
Chevalier de la Légion d'Honneur
Officier de l'ordre national du Mérite

- Vu** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.121-34 à L.121-37 et R.121-19 à R.121-32 ;
- Vu** le code des relations entre le public et l'administration, notamment ses articles L.134-2 et R.134-3 à R.134-32 ;
- Vu** le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;
- Vu** le décret du Président de la République du 15 février 2022 portant nomination de M. Amaury DE SAINT-QUENTIN, préfet hors classe, en qualité de préfet de Corse, préfet de la Corse-du-Sud ;
- Vu** le décret du Président de la République du 15 janvier 2021 nommant M. Pierre LARREY, secrétaire général de la préfecture de la Corse-du-Sud ;
- Vu** le décret n°2021-1140 du 1^{er} septembre 2021 relatif à la direction de la mer et du littoral de Corse ;
- Vu** l'arrêté de la ministre de la transition écologique et de la ministre de la mer en date du 23 septembre 2021, nommant M. Riyad DJAFFAR directeur de la mer et du littoral de Corse ;
- Vu** l'arrêté préfectoral n° 2A-2022-08-16-00004 portant ouverture d'une enquête publique du 14 septembre 2022 au 29 septembre 2022; préalable à l'instauration d'une servitude de passage des piétons transversale au rivage de l'accès Nord de la plage du « Santana » à Sagone, sur le territoire de la commune de Coggia ;
- Vu** le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 18 octobre 2022 ;
- Vu** l'avis favorable du conseil municipal de Coggia, délibération N° 47 du 19 novembre 2022 .

Considérant que l'autorité administrative compétente de l'État peut, par décision motivée prise après avis de la ou des communes intéressées et au vu du résultat d'une enquête publique réalisée conformément au chapitre IV du titre III du livre Ier du code des relations entre le public et l'administration, sous réserve des dispositions particulières prévues par le présent code, instituer une servitude de passage des piétons transversale au rivage sur les voies et chemins privés d'usage collectif existants, à l'exception de ceux réservés à un usage professionnel ;

Considérant que cette servitude a pour but de relier la voirie publique au rivage de la mer ou aux sentiers d'accès immédiat à celui-ci, en l'absence de voie publique située à moins de cinq cents mètres et permettant l'accès au rivage ;

Considérant l'existence d'un sentier d'usage public, non clôturé, situé sur la parcelle privée cadastrée OE0269 reliant la voirie publique, route D81, au rivage de l'accès Nord de la plage du « Santana » à Sagone sur la commune de Coggia ;

Considérant l'absence d'accès public à cette plage ;

Considérant la nécessité de pérenniser cet accès par le biais d'une servitude de passage des piétons transversale ;

Considérant que l'enquête publique a permis à toutes les personnes qui le souhaitent d'être entendues et d'exprimer leurs observations ;

Considérant l'avis favorable émis par le commissaire enquêteur en date du 18 octobre 2022 .

Sur proposition du directeur de la mer et du littoral de Corse

ARRÊTE

Article 1^{er} - Sont approuvés le tracé et les caractéristiques de la servitude de passage des piétons transversale au rivage de la Crique dite de « Sampiero » à Sagone, sur la parcelle OE0269, sur le territoire de la commune de Coggia tels qu'ils figurent à la cartographie (annexe N°1). L'ensemble des coordonnées est exprimé dans le système géodésique LAMBERT 93 (annexe N°2) ;

Article 2 – Conformément à l'article R.121-26 du code de l'urbanisme, la servitude entraîne pour les propriétaires des terrains et leurs ayants droit :

a) l'obligation de laisser aux piétons le droit de passage ;

b) l'obligation de n'apporter à l'état des lieux, aucune modification de nature à faire, même provisoirement, obstacle au libre passage des piétons, sauf autorisation préalable accordée par le préfet, pour une durée de 6 mois maximum ;

c) l'obligation de laisser l'administration compétente établir la signalisation prévue à l'article R. 121-25 du code de l'urbanisme et effectuer les travaux nécessaires pour assurer le libre passage et la sécurité des piétons, sous réserve d'un préavis de quinze jours en cas d'urgence ;

Article 3 – Le maire annexe au Plan Local d'Urbanisme (PLU) la servitude instituée par le présent arrêté conformément aux dispositions des articles L. 151-43 et L.152-7 du code de l'urbanisme ;

Article 4 – La responsabilité civile des propriétaires des terrains, voies et chemins grevés par les servitudes définies aux articles L. 121-31 et L. 121-34 du code de l'urbanisme ne saurait être engagée au titre de dommages causés ou subis par les bénéficiaires de ces servitudes ;

Article 5 – Le présent arrêté sera notifié au propriétaire de la parcelle privée concernée par le tracé de la servitude ;

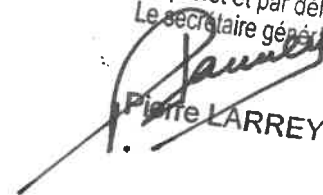
Article 6 – Le présent arrêté sera porté à la connaissance du public par voie d'affichage en mairie de Coggia pendant un mois et par voie de presse dans deux journaux du département. Cet acte sera également publié pour l'information des usagers au bureau des hypothèques ;

Article 7 – Le secrétaire général de la préfecture de Corse-du-sud, le directeur de la mer et du littoral de Corse et le maire de Coggia sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Corse-du-Sud .

Fait à Ajaccio, le **02 JAN. 2023**

Le préfet,

Pour le préfet et par délégation,
Le secrétaire général


Pierre LARREY

Voies et délais de recours - Conformément aux dispositions des articles R. 421-1 à R.421-5 du code de justice administrative, le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Bastia dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr



Annexe N°1 Emprise de la servitude transversale, plage du " Santana " à Sagone, commune de Coggia

D 81

269

Pour le Préfet et par délégation,
VISA
Le secrétaire général
P. LARREY
Pierre LARREY

Légende

- Emprise de la servitude transversale
- Parcelles



ANNEXE N°2 : coordonnées géodésiques en LAMBERT 93 de la servitude « Plage du Santana »

POINTS	X	Y
A	1172483,956	6128569,883
B	1172482,566	6128564,103
C	1172482,360	6128558,240
D	1172480,814	6128546,679
E	1172477,856	6128548,972
F	1172479,354	6128552,265
G	1172479,574	6128562,127
H	1172480,295	6128566,401
I	1172483,179	6128576,376
J	1172485,060	6128582,991
K	1172487,130	6128582,140
L	1172487,560	6128582,145

01/03/2014
1172487,560
6128582,145

