

**MAITRE ALEXANDRE SANTONI**  
**NOTAIRE**  
**Bancarello – Route de Sartene**  
**20169 BONIFACIO**  
**alexandre.santoni@notaires.fr**

**COMMUNE DE BONIFACIO-COMMUNE DE SOTTA**  
**AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE**  
**DATE DE L'ACTE : 25 octobre 2023**

Suivant acte reçu par Maître Alexandre SANTONI, Notaire titulaire d'un Office Notarial à BONIFACIO (20169), Bancarello, Route de Sartène

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :  
Un acte de Notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code civil.

**IDENTITE DES REQUERANTS BENEFICIAIRE DE LA PRESCRIPION :**

Monsieur Jean Baptiste **CULIOLI**, Retraité, époux de Madame Monique Marie **LYANDRAT**, demeurant à AJACCIO (20090) Résidence Finosello 2, Bât C1, av Mal Lyautey.

Né à BONIFACIO (20169) le 29 mars 1950.

Madame Marie Simonine **CULIOLI**, Retraîtée, demeurant à PORTO-VECCHIO (20137) immeuble(s) Ciabrini La Poretta - Rte de Bastia.

Née à BONIFACIO (20169) le 17 décembre 1951. Divorcée de Monsieur Daniel **BERANGER**

Mademoiselle Catherine **CULIOLI**, Retraîtée PTT, demeurant à PORTO-VECCHIO (20137) immeuble(s) Ciabrini quartier La Poretta.

Née à AVALLON (89200) le 18 mai 1953. Célibataire.

Mademoiselle Xavière Dominique **CULIOLI**, vendeuse, demeurant à SOTTA (20146) Hameau de Sappareddi.

Née à BASTIA (20200) le 15 juillet 1958. Célibataire.

Madame Michèle **CULIOLI**, sans profession, épouse de Monsieur François Marie **GIAFFERI**, demeurant à SOTTA (20146) hameau de Saparelli.

Née à BASTIA (20200) le 10 mai 1962.

Il a été dressé en application de la Loi 2017-28d du 06 mars 2017.

Le présent acte constatant que les requérants, de leur chef ou de celui de leurs auteurs, remplissent les conditions prévues aux articles 2261 et 2272 du Code Civil et notamment la possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive mentionnée à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017.

**IDENTIFICATION DU BIEN**  
**DESIGNATION**

A BONIFACIO (CORSE-DU-SUD) 20169 Lieu-dit CHIOSOJO.

Une parcelle de terre en nature de bien non délimité (330m2 à prendre dans 660) LOT 1

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
AE	0173	CHIOSOJO	00 ha 06 a 60 ca	BND LOT1

**Bien non délimité**

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre Section AE numéro 173 est un bien non délimité d'une contenance de 00ha 06a 60ca.

La superficie à prendre aux présentes est de 3 ares 30 centiares « BND LOT 1 »

A BONIFACIO (CORSE-DU-SUD) 20169 Lieu-dit TIVORO SAPARELLI, VIGNA DISAPARELLI ET PADOLLO. Diverses parcelles de terre Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	0494	TIVORO	00 ha 53 a 20 ca
A	0495	TIVORO	00 ha 46 a 40 ca
A	0496	TIVORO	04 ha 61 a 60 ca

A	0565	TERRAJO	05 ha 61 a 60 ca
AE	0013	SAPARELLI	00 ha 02 a 90 ca
AE	0015	SAPARELLI	00 ha 02 a 10 ca
AE	0017	SAPARELLI	00 ha 01 a 90 ca
AE	0018	SAPARELLI	00 ha 00 a 86 ca
AE	0022	SAPARELLI	00 ha 01 a 60 ca
AE	0026	SAPARELLI	00 ha 19 a 10 ca
AE	0028	SAPARELLI	00 ha 00 a 80 ca
AE	0031	SAPARELLI	00 ha 02 a 08 ca
AE	0034	SAPARELLI	00 ha 02 a 12 ca
AE	0035	SAPARELLI	00 ha 02 a 10 ca
AE	0038	SAPARELLI	00 ha 05 a 51 ca
AE	0039	SAPARELLI	00 ha 10 a 80 ca
AE	0040	SAPARELLI	00 ha 04 a 20 ca
AE	0047	SAPARELLI	00 ha 17 a 30 ca
AE	0048	SAPARELLI	00 ha 02 a 30 ca
AE	0070	SAPARELLI	00 ha 20 a 60 ca
AE	0072	SAPARELLI	00 ha 00 a 30 ca
AE	0083	VIGNA DISAPARELLI	00 ha 10 a 40 ca
AE	0084	VIGNA DISAPARELLI	00 ha 34 a 70 ca
AE	0085	VIGNA DISAPARELLI	00 ha 11 a 20 ca
AE	0088	VIGNA DISAPARELLI	00 ha 02 a 30 ca
AE	0092	VIGNA DISAPARELLI	00 ha 04 a 70 ca
AE	0094	VIGNA DISAPARELLI	00 ha 09 a 20 ca
AE	0103	VIGNA DISAPARELLI	00 ha 05 a 20 ca
AE	0257	PADOLLO	00 ha 54 a 90 ca
AE	0258	PADOLLO	00 ha 53 a 90 ca

Précision étant ici faite que sur la parcelle AE 72 est édiflée une maisonnette d'habitation élevée d'un étage sur rez-de-chaussée comprenant deux pièces principales

A BONIFACIO (CORSE-DU-SUD) 20169 Lieu-dit SAPARELLI.

Une parcelle de terre en nature de BND. 730 m2 à prendre dans 1460. lot 1 du BND

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
AE	0065	SAPARELLI	00 ha 14 a 60 ca	BND LOT 1

#### **Bien non délimité**

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre section AE numéro 65 est un bien non délimité d'une contenance de 00ha 14a 60ca. La superficie à prendre aux présentes est de 7a 30ca "BND LOT 1".

A BONIFACIO (CORSE-DU-SUD) 20169 Lieu-dit FRANCO. Trois parcelles de terre

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	0573	FRANCO	00 ha 13 a 60 ca
A	0574	FRANCO	00 ha 23 a 20 ca
A	0686	FRANCO	02 ha 12 a 00 ca

#### **DÉSIGNATION**

A SOTTA (CORSE-DU-SUD) 20146 Lieu-dit LAVANDAJO, LIGNAJO ET PETTO DI VANGONE.

Diverses parcelles de terre Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
H	0197	LAVANDAJO	00 ha 20 a 40 ca
H	0198	LAVANDAJO	00 ha 26 a 80 ca
H	0204	LAVANDAJO	00 ha 09 a 20 ca
H	0700	LIGNAJO	01 ha 60 a 56 ca
H	0752	PETTO DI VANGONE	00 ha 21 a 71 ca

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

**Adresse mail de l'étude : [alexandre.santoni@notaires.fr](mailto:alexandre.santoni@notaires.fr)**

**(où doit être envoyé l'avis de réception par la préfecture et la C.T.C)**